

JULI 2009

PLANNING

KONTICH, GEMEENTE IN EVENWICHT

Het gemeentebestuur is aan de slag met het centrum. Met als doel voor zowel de bewoners als de gebruikers een herkenbaar gebied met hoge kwaliteit en uitstraling te creëren, waarin wonen, werken, winkelen en ontspannen centraal staat en het doorgaand verkeer zoveel mogelijk ontmoedigd wordt.

De plannen

Om dat doel te halen, werkt de gemeente samen met de Vlaamse Bouwmeester aan een **master- en beeldkwaliteitsplan** en maakt ze een **verkeerscirculatieplan** op.

Dit is een eerste stap in een ruimere aanpak waarmee het gemeentebestuur de situatie in het centrum op korte termijn wil verbeteren. In een latere fase zullen ook andere actieplannen uitgewerkt worden met onder andere als thema's: parkeren, groene en open ruimte, bewegwijzering, verdichten van woongebieden, zwaar verkeer, zwakke weggebruiker,

“2008 was voor Kontich het jaar van de grote plannen. Met de goedkeuring van zowel het ruimtelijk structuurplan als het mobiliteitsplan werden de grote lijnen vastgelegd voor de toekomstige ruimtelijke planning. Nu kan na een lange periode van voorbereidingen het concrete werk beginnen: de uitvoering van deze plannen. Een eerste prioriteit is de aanpak van het centrumgebied.”

Luc Blommaerts, burgemeester

Master- en beeldkwaliteitsplan

De ambities zijn inmiddels duidelijk. Om een duurzaam en degelijk master- en beeldkwaliteitsplan op te maken is het belangrijk om een goede ontwerper aan te stellen. Daarom werkt het gemeentebestuur met de selectieprocedure “Open Oproep” van de Vlaamse Bouwmeester. De “Open Oproep” is een nieuwe manier van selecteren. De gemeente zegt niet welk plan hij wil, maar omschrijft wat het plan dient te betekenen voor de gemeente, voor de inwoners en voor de gebruikers, en welke kwaliteiten men ervan verwacht.

Daarom worden nu de voorwaarden opgesteld waarbinnen ontwerpers het master- en beeldkwaliteitsplan dienen op te maken. Dit plan geeft de ontwikkelingen van het centrum aan voor de komende 30 jaar. Aandacht wordt besteed aan: schoolomgeving, mooie pleinen en parken, knusse hoekjes, een gevarieerd aanbod voor wonen, werken, zorg, recreatie en handel, duurzame mobiliteit en groen.

Volgens planning zal een jury, samengesteld uit de Vlaamse Bouwmeester, drie personen van het gemeentebestuur en één externe deskundige, in september vijf ontwerpers aanduiden die tegen december 2009 een voorontwerp dienen klaar te hebben. De voorontwerpen zullen aan u gepresenteerd worden en hierop kunt u reageren. Daarna zal de jury de opdracht aan één ontwerper toewijzen.

Voor het zover is, horen we ook graag van u hoe u over een aantal belangrijke thema's denkt. Want de mensen bepalen de gemeente. Een goede inrichting van Kontich weerspiegelt dat.

De thema's zijn:

“Kontich heeft een gezellig centrumgebied met mooie winkelstraten, pleinen en parken, parkings, een bibliotheek, een cultuurpunt, scholen, een museum,.... Toch kan het beter, levendiger, veiliger en vlotter. Het centrumgebied zou meer het verbindende hart van de gemeente kunnen zijn.”

Annemie Kempnaers, schepen Ruimtelijke Ordening

Structuurplanning is een methode van planning om tot een goed ruimtelijk beleid te komen. Het is een dynamisch en continu proces van visie- en beleidsvorming dat moet leiden naar de verbetering van de kwaliteit van de ruimte in Vlaanderen.

Een ruimtelijk structuurplan is een beleidsdocument dat het kader aangeeft voor de gewenste ruimtelijke structuur en de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied. Het brengt samenhang in de voorbereiding en de uitvoering van de beslissingen die naar een goede ruimtelijke ordening moeten leiden. Het ruimtelijk structuurplan is ook een strategisch plan omdat het inspeelt op de realiteit, een keuze maakt over de aanpak van de bestaande problemen en kansen en over de inzet van de beperkt beschikbare middelen.

We mogen ons echter geen illusies maken en alles van een ruimtelijk structuurplan verwachten. Een structuurplan legt de hoofdlijnen vast. Een verdere uitwerking van deze hoofdlijnen via een geïntegreerde aanpak met detailplannen, zoals een mobiliteitsplan, is noodzakelijk.

Het mobiliteitsplan biedt het gemeentebestuur net zoals het structuurplan een geïntegreerd kader om een coherent beleid te voeren op het gebied van mobiliteit. Algemeen wordt tot doel gesteld de noodzakelijke leefkwaliteit voor de bewoners te verbeteren, de bereikbaarheid en verkeersveiligheid te optimaliseren en alternatieve vervoerswijzen te stimuleren. Het plan werkt samenhangende maatregelen uit op drie werkdomeinen: het ruimtelijk beleid, de verkeersnetwerken en de flankerende maatregelen.

Beide plannen krijgen concreet vorm door de uitvoering van de actieprogramma's.

VERKEER EN BEREIKBAARHEID: Wat dacht u bv. van het idee om het Gemeenteplein om te vormen tot één groot verkeersluw gebied met uitlopers tot in de Rubensstraat? Biedt een grote parking aan de kop van de Molenstraat en ter hoogte van de Post voldoende soelaas voor de autobezoeker?

VERTIER EN VERMAAK: Wat vindt u bv. van het idee om van het gemeentepark een echt evenementenpark te maken? Met niet alleen een ijspiste en zomernachten maar met meer evenementen, optredens of sportactiviteiten?

WINKELLEN: Wat vindt u bv. van het idee om in de Mechelsesteenweg en Molenstraat bankjes te plaatsen om lekker even uit te blazen tijdens het winkelen?

WONEN EN WERKEN: Wat vindt u bv. van het idee om op pleinen hoogbouw te voorzien?

SCHOOLOMGEVING: Wat vindt u bv. van het idee om de schoolomgeving om te vormen tot één grote hangplek?

HISTORISCHE EN BEELDBEPALENDE ELEMENTEN: Wat vindt u bv. van het idee om de kerk op bepaalde dagen om te vormen tot markthal voor groen- en versproducten? Weer of geen weer, dan is het altijd marktweer. Wat vindt u bv. van het idee om beeldbepalende gebouwen, zoals de "Fortuin" en het administratief centrum te beschermen?

PLEINEN EN PARKEN: Wat vindt u bv. van het idee om onder het gemeentepark een parking te voorzien?

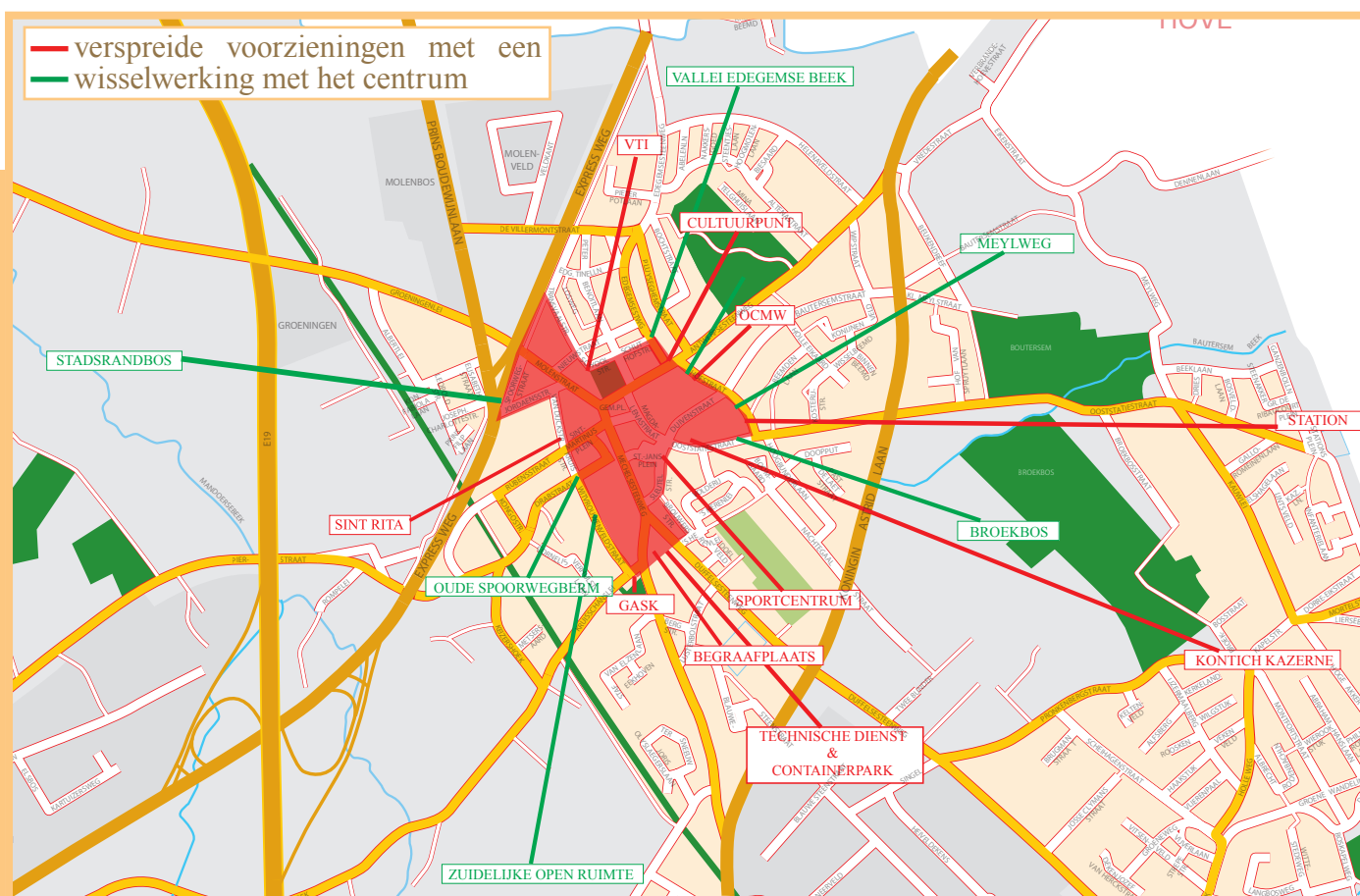
Uw medewerking wordt van harte op prijs gesteld!

Dus: Laat u horen en geef uw mening over de thema's en wat u belangrijk vindt in het centrum

**Dienst Ruimtelijke Ordening
Gemeenteplein 1
2550 Kontich**

**T 03 450 78 76
F 03 458 31 39**

ruimtelijke.ordening@kontich.be



Een verkeerscirculatieplan moet op een duurzame manier de mobiliteitsproblemen aanpakken, de kern leefbaarder en het verkeer veiliger maken. Omdat het plan ook alternatieve vervoerswijzen wil stimuleren gaat er bijzondere aandacht naar het openbaar vervoer en de zwakke weggebruikers.

Bij de opmaak van het plan werd er rekening gehouden met een aantal voorschriften en overeenkomsten die vastgelegd zijn in decreten en convenanten. Deze spelregels hebben een belangrijke invloed op de inrichting van de straten en ook routes voor o.m. het openbaar vervoer.

Het bestuur wil er ook over waken dat bij de uitwerking de verkeersstromen eerlijk verdeeld worden over de centrumstraten. Hierbij wordt er rekening gehouden met de breedte van de straat, de aanwezigheid van fietspaden, het parkeerregime, en eventuele specifieke omstandigheden zoals vb. de aanwezigheid van een schoolomgeving.

Binnen deze randvoorwaarden worden alle mogelijke scenario's onderzocht, afgetoetst en beoordeeld. Het meest gunstige scenario wordt verder onderzocht op mogelijk te verwachten knelpunten en risicosituaties en er worden oplossingen voorgesteld.

Op de gemeenteraad van 20 april werd gestemd over de belangrijkste principes (zie afbeelding). Een ambtelijke werkgroep is ondertussen van start gegaan om de nieuwe circulatie in een proefperiode van minimum zes maanden voor te bereiden. Hier gaat extra aandacht naar het aanpassing van reglementen, infrastructuur, coördinatie en informatie.

Verkeerscirculatieplan

"In de loop van september wordt een infocampagne opgestart over alle detailmaatregelen in de straten waar het circulatieplan invloed op heeft.

Het gaat in de meeste gevallen om aanpassing van reglementen van enkelrichtingsverkeer, parkeren, maar ook kleine infrastructuurmaatregelen die de werking van het circulatieplan moeten bevorderen komen aan bod."

Luc Abrams, schepen Communicatie

